



ANA URODA
ODVJETNICA | ATTORNEY AT LAW

Zagreb, 29. svibnja 2024. godine

P-234/24-1

1

OPĆINSKI SUD U SESVETAMA

TUŽITELJ: VIŠNJA CAR
OIB: 63524266707
Tatjane Marinić 5
10430 Samobor

Tužitelja zastupa punomoćnica Ana Uroda, odvjetnica u Zagrebu, Darwinova 6G (punomoć u prilogu)

TUŽENIK: PRIGORKA d.d. u stečaju
OIB: 44010339796
Ulica Ljudevita Posavskog 3
Sesvete

Radi: utvrđenja prava vlasništva

VPS: 1.330,00 EUR

TUŽBA

Ad.1. U z.k.ul.br. 817 k.o. Sesvete Novo upisana je nekretnina koja se sastoji od 232. suvlasničkog dijela u 16,25/10000 dijela zkcbr 7247/5 broj D.L. 52, Ljudevita Posavskog, dvorište površine 19657 m² i zgrada, Sesvete, Ljudevita Posavskog 3 površine 4990 m², ukupne površine 24647 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela – lokala br. 203 1 kat, D4, površine 21,64 m², ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-232) s upisanim pravom vlasništva za korist tuženika.

DOKAZ:

-z.k. izvadak 817 k.o. Sesvete Novo (T-232)

Ad.2. Tužitelj se nalazi, bilo osobno, bilo putem svojeg pravnog prednika u kontinuiranom, poštenom, zakonitom, istinitom, nesmetanom, stalnom i mirnom posjedu predmetne nekretnine od 1997. godine. Naime, tužitelj se nalazi u posjedu predmetne nekretnine na temelju Kupoprodajnog ugovora od dana 25.02.1998. godine zaključenog s prodavateljem Sandom Jakovljević, a koja je pravni temelj za stjecanje prava vlasništva i posjedovanje predmetne nekretnine stekla na temelju Ugovora o kupoprodaji broj 207 od 23.12.1997 godine zaključenog s prednikom tuženika PRIGORKA d.d., Sesvete. Međutim, tužitelj nije u posjedu Ugovora o kupoprodaji broj 207 od 23.12.1997 godine, već je u posjedu potvrde Porezne uprave iz koje je razvidno da je predmetni ugovor sklopljen.

Tužitelj ujedno ističe da plaća doprinos zajedničke pričuve za predmetnu nekretninu upravitelju MDM upravljanje d.o.o.

DOKAZ:

- Ugovor o kupoprodaji od 25.02.1998. godine
- Porez na promet nekretnina za 1997. godinu od 01.12.2006. godine
- Račun br. 232/01/2024 od 02.01.2024. godine

2

Ad.3. Tužitelj je stečajnom upravitelju tuženika, Darniru Šebetiću, dana 11.03.2024. godine uputio Obavijest o izlučnom pravu na predmetnoj nekretnini, koju obavijest je isti zaprimio dana 19.03.2024. godine te se na istu u potpunosti oglašio.

DOKAZ:

-Obrazac 16 -Obavijest o izlučnom pravu od 08. ožujka 2024. s povratnicom

Ad.4. Sukladno odredbi članka 159. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje: ZV), tužitelj je stekao pravo vlasništva predmetne nekretnine na temelju zakona- dosjelošću, i to zakonitim, istinitim, poštenim, kontinuiranim, stalnim i neometanim posjedom tužitelja i njegovog prednika, u periodu više od 27 godina.

Obzirom na navedeno, to znači da je u svakom slučaju isti već 2008. godine stekao pravo vlasništva dosjelošću, budući da je isti bilo osobno bilo putem svojeg pravnog prednika, bio u samostalnom posjedu čiji je posjed zakonit, istinit i pošten više od 10 godina, a koje vrijeme je, prema odredbi članka 159. stavak 2. ZV-a potrebno za stjecanje vlasništva dosjelošću na nekretninama.

Ad.5. Slijedom navedenog, tužitelj predlaže da Naslovni sud donese slijedeću:

PRESUDU

I. Utvrđuje se da nekretnina koja se sastoji od 232. suvlasničkog dijela u 16,25/10000 dijela zkčbr 7247/5 broj D.L. 52, Ljudevita Posavskog, dvorište površine 19657 m² i zgrada, Sesvete, Ljudevita Posavskog 3 površine 4990 m², ukupne površine 24647 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela – lokala br. 203 I kat, D4, površine 21,64 m², upisana u z.k.ul.br. 817. k.o. Sesvete Novo ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-232) nije stečajna masa tuženika PRIGORKA d.d. u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete.

II. Utvrđuje se da je tužitelj VIŠNJA CAR, OIB: 63524266707, Tatjane Marinić 5, 10430 Samobor vlasnik nekretnine koja se sastoji od 232. suvlasničkog dijela u 16,25/10000 dijela zkčbr 7247/5 broj D.L. 52, Ljudevita Posavskog, dvorište površine 19657 m² i zgrada, Sesvete, Ljudevita Posavskog 3 površine 4990 m², ukupne površine 24647 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela – lokala br. 203 I kat, D4, površine 21,64 m², upisana u z.k.ul.br. 817. k.o. Sesvete Novo ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-232), a što je tuženik PRIGORKA d.d. u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete dužan priznati i trpjeti da tužitelj VIŠNJA CAR, OIB: 63524266707, Tatjane Marinić 5, 10430 Samobor u zemljišnoj knjizi ishodi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime uz istovremeno brisanje prava vlasništva upisanog za korist PRIGORKA d.d. u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, u roku od 15 dana od pravomoćnosti presude.

III. Nalaže se tuženiku PRIGORKA d.d. u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete da tužitelju VIŠNJA CAR, OIB: 63524266707, Tatjane Marinić 5, 10430 Samobor naknadi trošak ovog postupka zajedno za zakonskom zateznom kamatom tekućom od donošenja presude pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, sve u roku od 15 dana.

Tužitelj
po punomoćnici:

Ana
Uroda

Digitally signed
by Ana Uroda
Date: 2024.05.29
15:20:10 +02'00'

Troškovnik tužitelja:

Sastav tužbe (Tbr. 7.t1. Tarife) – 200,00 EUR

PDV 25% - 50,00 EUR

Sudska pristojba na tužbu – 26,55 EUR



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE

Stanje na dan: 16.05.2024. 15:20

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 817

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4232/2024

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 232 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	7247/5	52	LJUDEVITA POSAVSKOG DVORIŠTE ZGRADA, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3	24174 19184 4990	
		UKUPNO:		24174	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
232.	Suvlasnički dio: 16,25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-232) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br.203 I kat , D4 površine 21,64 m2 PRIGORKA D.D. U STEČAJU, OIB: 44010339796, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3, 10360 SESVETE	LOKAL 203, I KAT, D4
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.12.2006. broj Z-5663/06 Temeljem čl. 111 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježen je odbijeni prijedlog predlagatelja Car Višnje radi uknjižbe prava vlasništva.	
4.1	Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete.	
232.1	Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorka, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva.	na 232 (1.1)

5

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uloška: 817

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.05.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 361873/2024



Kontrolni broj: 23997965148de23

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

6

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA SESVETE

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 1997. GODINU

JMBG obveznika (stjecatelja): 0312968307802
Prezime i ime obveznika (stjecatelja): SANDA JAKOVLJEVIĆ
Adresa obveznika (stjecatelja): ZAGREB, ŠUMSKI PREČAC 001

Šifra općine nekretnine: 133
Broj klase predmeta: 01634
Broj naloga: 376
Broj akta: 003
Redni broj prijave: 0002

Vrsta prometa nekretnine: Kupoprodaja
Vrsta nekretnine: Poslovni objekt
Odluka broj:

JMBG otuđitelja: 0000003331563
Ime i prezime otuđitelja: PRIGORKA - D.D.
Adresa otuđitelja: SESVETE, POSAVSKOG LJUDEVITA 003

Srodstvo stjecatelja sa otuđiteljem:
Područje posebne državne skrbi: NE
Katastarska općina: SESVETE
Zemljišno-knjižski uložak broj:
Da li postoji solidarni jamac: NE

Datum procjene:	30.12.1997.	Procjena (DA/NE):	DA
Datum ugovora:	23.12.1997.		
Datum pravomoćnosti:			
Datum na rješenju:	31.12.1997.		
Datum valute:	28.01.1998.		
Datum knjiženja:	19.02.1998.	Knjiženo (DA/NE):	DA

Iznos ugovorene cijene:	153.786,00	Oslobođenje (DA/NE):	NE
Iznos osnovice za obračun poreza:	153.786,00	Stopa za obračun poreza:	05%
Iznos poreza:	7.689,30	Stopa povećanog poreza:	00%
Iznos povećanog poreza:	0,00		

Opis nekretnine: SASTOJI SE OD POSLOVNOG PROSTORA POVRŠINE 21,66 M2

7

Sanda Jakovljević iz Zagreba, Froudeova 7, JMBG: 0312968307802
(u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i
Višnja Car iz Samobora, Tatjane Marinić 5, JMBG: 2507965396505
(u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su sljedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje poslovni prostor površine 21,66 m² - br. SK01 u objektu TRGOVAČKI CENTAR - TRŽNICA SESVETE u Sesvetama, Zagreb, izgrađenom u Zagrebu, Sesvete, k.o. Sesvete, k.č. 7247/5. Poslovni prostor predstavlja u naravi lokal u fazi roh-bau koji se nalazi na prvom katu - sjever TRGOVAČKOG CENTRA - TRŽNICA SESVETE.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje poslovni prostor lokal iz stavka 1. ovog članka ugovora u viđenom stanju.

Članak 2.

Stranke ugovaraju kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu u iznosu od

43.320 DEM

u protuvrijednosti kuna prema prodajnom tečaju Zagrebačke banke na dan plaćanja.

Potpisom ovog ugovora prodavatelj potvrđuje primitak cjelokupnog iznosa kupovnine o čemu stranke sačinjavaju posebnu potvrdu.

Članak 3.

Kupac stupa u posjed predmetne nekretnine odmah po zaključenju ovog ugovora, odnosno sukladno uvjetima iz ugovora o kupoprodaji br. 207 zaključenog dana 23.12.1997.g. između Sande Jakovljević kao kupca i PRIGORKE d.d. Sesvete, Sesvetska cesta 27, kao prodavatelja predmetnog prostora.

Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na osnovi ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja te drugog njegovog daljnjeg sudjelovanja izvrše uknjižbu prava vlasništva kupljene nekretnine u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda u Sesvetama, na svoje ime, odnosno da položi ovaj Ugovor u zemljišno- knjižnoj službi tog suda radi upisa u knjigu koju sud osniva o položenim ugovorima.

Članak 5.

Prodavatelj jamči kupcu da je predmetna nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, te da predmetna nekretnina nije opterećena nikakvim knjižnim ni vanknjižnim teretima (hipoteka, sporazumno ili bilo koje drugo založno pravo, fiducijarno vlasništvo i sl.).

Nadalje, prodavatelj pod punom krivičnom i materijalnom odgovornošću jamči kupcu da je u cjelosti podmirio kupovninu prema ugovoru o kupoprodaji br. 207 od 23.12.1997.g. (ugovor opisan u članku 3. ovog ugovora), te da nema sa PRIGORKOM d.d. Sesvete ili bilo kojom drugom pravnom ili fizičkom osobom neriješenih imovinsko-pravnih odnosa glede predmetnog poslovnog prostora.

Članak 6.

Porez na promet predmetne nekretnine u iznosu koji bude teretio ovaj pravni posao snosi kupac.

Članak 7.

Troškove vezane uz sastavljanje ovog Ugovora, te sa zemljišno-knjižnim prijenosom predmetne nekretnine - odnosno upisom ovog Ugovora u drugu javnu knjigu i upisom kupca kao vlasnika snosi kupac.

Članak 8.

Stranke se odriču prava pobijanja ovog ugovora radi prikrate preko polovine običajene vrijednosti.

Članak 9.

Stranke izjavljuju da su ovaj Ugovor sačinile svjesno i promišljeno, te da odredbe ovog Ugovora predstavljaju njihovu stvarnu volju pa se odriču pobijati ga iz bilo kojeg razloga, posebno iz razloga mana volje.

Članak 10.

U slučaju spora stranke sporazumno ugovoraju nadležnost suda opće nadležnosti u Zagrebu.

Članak 11.

Ovaj Kupoprodajni ugovor sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, strankama je pročitao i rastumačen, te ga stranke u znak pristanka i prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju.

Zagreb, 25.02.1998.g.

PRODAVATELJ:

Sanda Jakovljević

KUPAC:

Višnja Car

9

Ja, JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ iz Zagreba

potvrđujem da je Sanda Jelenović, Zagreb, Frunkećeva 2 u mojoj
 ime, prezime, zanimanje i adresa
 nazočnosti vlastoručno potpisao-la pismeno - stavio-la svoj rukoznak na njega - priznao-la
 potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam: na
 temelju osobne iskaznice ili putovnice 06702583 Zagreb

broj OI ili putovnice ili putovnice i PU koja ju je izdala

- svjedocima _____
 ime i prezime svjedoka _____

brojevi njihovih OI ili putov. i PU _____

- osobno poznat.

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 1 ZJP u iznosu od 1900 kn naplaćena i
 poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Osiobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. _____ ZJP

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 300 kn, a trošak 1600 kn.

Broj: OV-1982/88

U Zagrebu, 17.06 1988 Javni bilježnik



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
 Područni ured Zagreb
 ISPOSTAVA SESVETE

Klasa: UP/1-410-20/...22-07-1988...

Ur. broj: 513-07-01-...25-96-1...

Porez na promet nekretnina obračunat je na temelju
 članka 10. Zakona o porezu na promet nekretnina
 ("Narodne novine" broj 69/97 ...) u iznosu od
1.650,00..... kn
 (slovima kn)
 na utvrđenu osnovicu od1.650,00..... kn.
 Porez na promet nekretnina plaćen je 11.04.1998
 U Zagrebu27.06.....1998

Po ovlaštenju:



PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)



ANA URODA
ODVJETNICA | ATTORNEY AT LAW

U parničnom postupku koji se vodi

pred Općinskim sudom u Sesvetama

pod poslovnim brojem

na tužbu (prijedlog, optužnicu)

VIŠNJA CAR

protiv

PRIGORKA d.d. u stečaju

radi

Utvrđenja prava vlasništva

Ovlašćujem(o) je da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da je za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u

U

Zagrebu

dana

16. svibnja 2024.

Višnja Car

VIŠNJA CAR

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju DAMIR ŠEBETIĆ
adresa Đorđićeva ulica 6, Zagreb
Poslovni broj spisa St-149/06

**I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU
PODACI O VJEROVNIKU:**

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv VIŠNJA CAR
OIB 63524266707
Adresa/sjedište
TATJANE MARUNIĆ 5, 10430 SAMOBOR
IBAN
HR3725000093204901510
Elektronička pošta
car.visnja@gmail.com
odvjetnica.uroda@gmail.com

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv PRIGORKA d.d. – u stečaju
OIB 44010339796
Adresa/sjedište
Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos tražbine _____ (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava _____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

12

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava: Stjecanje prava vlasništva na temelju zakona (Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima) – dosjelošću, na temelju valjane pravne osnove Kupoprodajnog ugovora od 25.02.1998. godine, Porez na promet nekretnina za 1997. godinu, Račun br. 232/01/2024 MDM Upravljanje od 02.01.2024., nalazi se u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu više od 10 godina.

Predmet izlučnog prava: 232. suvlasnički dio: 16,25/10000 dijela kčbr 7247/5 Ljudevita Posavskog, dvorište površine 19657 m², zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 površine 4990 m², ukupne površine 24647 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela – lokala br. 203, I kat, D4 površine 21,64 m², upisano u z.k.ul.br. 817 k.o. Sesvete Novo, koji se vodi pri Zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama, označeno kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-232).

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum
08. ožujka 2024.

Potpis vjerovnika
po punomoćniku

ODVJETNICA
ANA URODA
ZAGREB, Charlesa Darwina 6 G

Kupac:

CAR VIŠNJA

Tatjana Marunić 5

10430 Samobor

OIB : 63524266707

Račun br. 232 / 01 / 2024

Sesvete,

02.01.2024.godine

Iznos duga za zaj.pričuvu

2.127,06 €

Na temelju važećeg Međuvlasničkog ugovora za predmetni objekt, zaračunavamo Vam:

R. br.	Naziv	Jed.cijena	Koeficijent	Površina, m ²	Ukupna cijena
1.	Doprinos zajedničke pričuve za 01/2024 - za objekt Trgovački centar- Tržnica Sesvete, Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, poduložak 232, lokal oznake SK 01 - L 203	1,33 €	1,00	21,65	28,79 €
Ukupno:					28,79 €
Porez (0,00%)					- €
Ukupno s porezom:					28,79 €

Porez na dodanu vrijednost nije obračunat - doprinos za zajedničku pričuvu zgrada nije
predmet oporezivanja temeljem čl.6 st.3. Zakona o porezu na dodanu

Rok plaćanja: 15.01.2024.godine

Datum isporuke: 02.01.2024.godine

Način plaćanja: IBAN: HR6923400091310881140, SWIFT: PBZGHR2X

Model / Poziv na broj: 232 / 01 / 2024

Napomene: 1. Dokument izradio: Milenko Križanac

2. Ovaj dokument je izdan u elektronskom obliku te je valjan bez potpisa i pečata

Uvjeti:

Opomena:

Prema podacima u našim poslovnim knjigama na dan 31.12.2023. godine
nemamo evidentirane sve uplate za zajedničku pričuvu.Obveza plaćanja zajedničke pričuve regulirana je čl. 90. i čl. 380. Zakona o vlasništvu
i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06,
141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17).

Vaše dugovanje, ne uključujući ovaj račun, iznosi

2.127,06 €Molimo Vas da dugovanja podmirite u roku od 15 dana. Ukoliko ste u međuvremenu podmirili
dospjelo dugovanje, molimo Vas da zanemarite ovu opomenu.Ako dugovanje ne podmirite u navedenom roku, upravitelj je obvezan dospjelu a nenaplaćenu
pričuvu naplaćivati sukladno propisima koji reguliraju naplatu potraživanja prisilnim putem.
Prisilna naplata proizvela bi dodatne troškove koje možete izbjeći plaćanjem ove opomene.MDM-upravljanje d.o.o. | Ljudevita Posavskog 3 | 10360 Sesvete, Zagreb | OIB: 88645558956
E-mail: upravitelj@mdm-upravljanje.hr